

第 843 回

## クローズアップ

この会社のココに注目!

福岡支店発

## (株) Good不動産

(TDB企業コード 800806233)

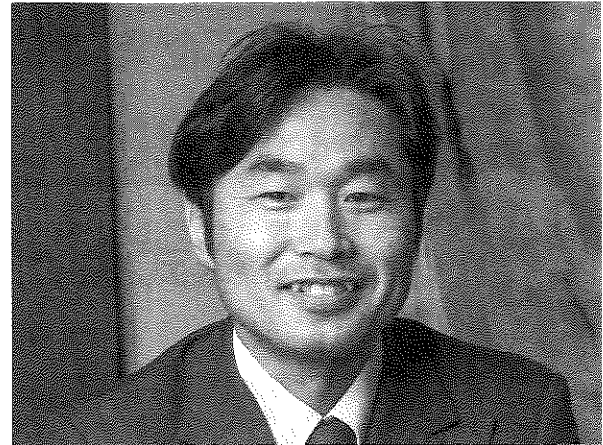
(法人番号 6290001034302)

## 名古屋営業所を開設

不動産管理業を主体に手がける(株) Good不動産(福岡市中央区)は、(株) Goodホームデザイン(福岡市中央区、内装工事)と(株) Goodリアルエステート(東京都港区、不動産管理業)の3社でグループを構成。独自のマーケティングデータに基づき、不動産オーナーにキャッシュフロー改善や物件のイメージアップなどのプロパティマネジメントにも注力している。

当社は2009年3月に設立。マンションなどの管理サービスを24時間・365日体制で、入居者募集や家賃回収代行、リフォーム提案、日常清掃、建物維持のほか、長期修繕計画のサポートなども行っている。管理戸数は設立当初の6600戸から1万4000戸超に拡大。現在も年間500戸のペースで増加している。

関西地区で投資物件を取得した当社の顧客から不動産管理を任されたのを機に、関東地区、関西地区への進出を決断。2013年7月に東京で(株) Goodリアルエステートを設立した。(株) Good不動産で培ってきたノウハウを活かし、ディベロッパーやREIT、投資ファンド、個人オーナーが所有する賃貸マンションの管理を主体に、入居率向上を目的とした、入居者の顧客属性調査や分析なども手がけている。代表の牧野氏は「近年はリーシング事業に注力している。投資家や不動



『不動産の総合サービス企業』を目指す」と牧野社長

産オーナーに対してキャッシュフロー分析や既存入居者の顧客属性調査など細かな分析をしなければ任せてもらえない。各地域で展開しているリーシング業者と提携し、立地条件や周辺環境をもとにした家賃設定や反響といった課題を明確にして解決することで同業他社との差別化ができ、評価をしてもらった。大口案件も確保でき、現在は関西地区に約2500戸、関東地区では約500戸の物件を管理している」と話す。

顧客から名古屋の新築物件管理を任されたことから、今年2月に(株) Goodリアルエステートの名古屋営業所(名古屋市中村区名駅3-23-16 タキビル2階)を開設した。今後は関東・関西地区のほか、名古屋地区での管理体制を強化していく考えだ。

(取材・文/福岡支店)

## 会社概要

(株) Good不動産

本社: 福岡県福岡市中央区大名 1-14-45

電話: 092-737-1101

代表: 牧野 修司氏

業種: 不動産管理事業

資本金: 1億円

設立: 2009年3月

年売上高: 約14億8600万円(2019年4月期)

URL: <https://www.good-fudousan.co.jp/>