

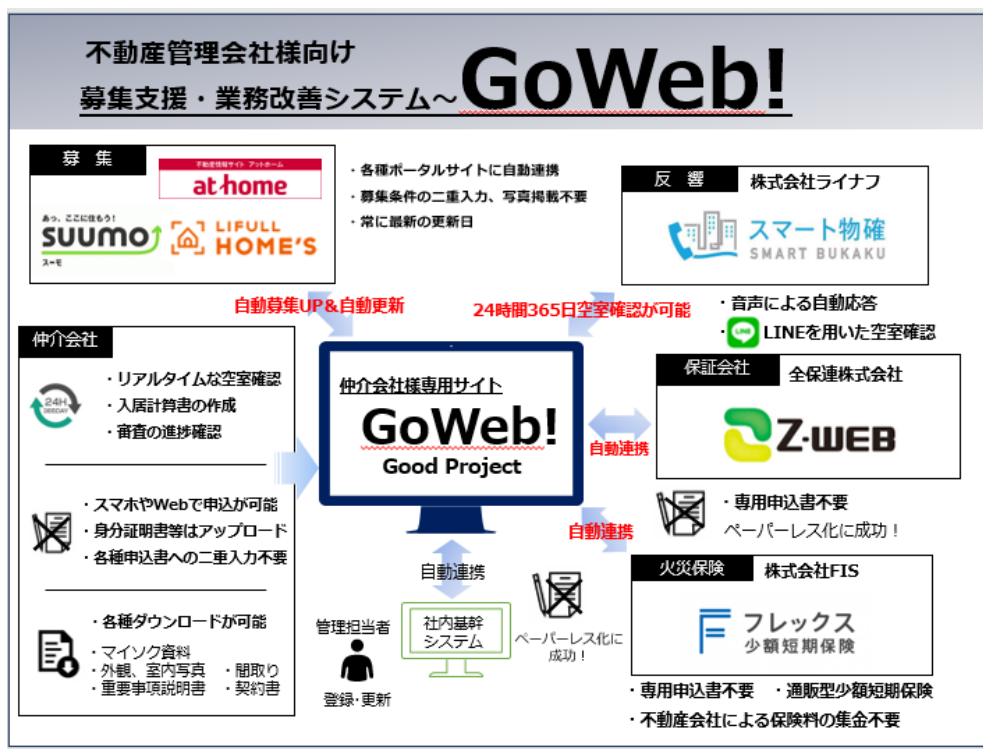
不動産管理会社向け 最新の募集支援・業務改善システム「GoWeb!」をリリース

総合不動産業の株式会社 Good 不動産（本社：福岡市中央区、代表取締役：牧野修司）は、不動産管理会社様向けの募集支援・業務改善システム「GoWeb!」を開発。このたび、株式会社プロラボテック（本社：東京都千代田区、代表取締役：松田俊介）を通じて、9月25日より販売開始致します。

■GoWeb!の開発の背景

不動産管理業界は、「紙とFAX」を使ったアナログのやりとりが主流で、労働集約型の仕事が多く、IT化が遅れている分野として挙げられることが多い業界です。私共、管理会社は、入居率を上げることが最大の使命です。そのためには、物件を紹介してくれる仲介会社様にとって、「紹介しやすい仕組みづくり」と「自社の生産性をあげる」ことが重要になってきます。弊社は、約3年前に福岡初となる（※自社調べ）申込のWeb化を行い、ペーパーレスに成功致しました。ITを取り入れて、申込のWeb化や各社とシステム連携をすることで、業務を効率化し、「紹介しやすい環境」を提供できることを実証致しました。本システムを販売させて頂くことで、不動産業界全体のIT化を推進していきたいと思っております。

■GoWeb!の概要



《空室物件の募集、申込、契約まで手続きが一元管理できる Web システム》

主な特徴	<ol style="list-style-type: none">1. 24 時間 365 日のリアルタイムに更新される空室状況2. 不動産ポータルサイトへの自動出稿、更新3. 電子申込4. 重要事項説明書や賃貸借契約書のダウンロード5. 24 時間 365 日の空室確認が可能な自動応答システム6. 保証会社、保険会社との自動連携によるペーパーレス化
------	--

募集支援・業務改善システム「GoWeb!」は、Web 申込機能のみならず、①仲介会社様向け情報提供サイト、②保証会社、保険会社との連携機能、③自動応答機能、④広告一括出稿機能を持っています。保証会社との連携機能は保証会社大手の全保連株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役：迫幸治）と保険会社は、フレックス少額短期保険を扱う株式会社 FIS（本社：東京都新宿区、代表取締役：立見秋司、河田竜弥）とシステム連携しており、電子申込から審査まで一貫した電子化を実現しています。

自動応答機能は、不動産テックベンチャーの株式会社ライナフ（本社：東京都千代田区、代表取締役：滝沢潔）のサービスと連動をし、電話での問い合わせに自動音声応答や LINE での自動応答ができるようになっています。これにより、日中の電話受電数の削減のみならず、夜間、休日の物件確認に対する応答も可能になります。

広告一括出稿機能は、株式会社 3 Films（本社：東京都港区、代表取締役：辻典子）との提携により、各不動産ポータルサイトへ情報を自動で出稿をすることができます。

また、将来的には、現在開発中の「オーナー様専用アプリ」との連携も予定しており、反響や申込状況などもリアルタイムにオーナー様に提供できるような環境を目指していく予定です。

■システム連携している企業様

全保連株式会社

- ・代表者名 : 代表取締役 迫幸治
- ・本社所在地 : 沖縄県那覇市安謝 2-2-5

株式会社 FIS

- ・代表者名 : 代表取締役 立見秋司、河田竜弥
- ・本社所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-24-1 西新宿三井ビルディング 13 階

株式会社ライナフ

- ・代表者名 : 代表取締役 滝沢潔

・本社所在地：東京都千代田区神田須田町 2-1-1 ザ・パークレックス神田須田町 8F

株式会社 3 Films

・代表者名：代表取締役 辻典子
・本社所在地：東京都港区六本木 6-5-18

■本件に関するお客様からのお問合せ先（販売先）

株式会社プロラボテック

・住所：東京都千代田区内幸 1-3-1
・TEL：090-5923-9741（担当／重安）

■本件に関する報道関係者様からのお問合せ先（開発者）

株式会社 Good 不動産

・住所：福岡県福岡市中央区大名 1-14-45
・TEL：092-737-1188（経営企画室／重安）

※添付ファイル
（販売チラシ）



（画面イメージ）

