

# 企業最前線

BUSINESS FRONT LINE

不動産管理業を主体に手がける(株) Good不動産(福岡市中央区)は、(株) Goodホームデザイン(福岡市中央区、内装工事業)と(株) Goodリアルエステート(東京都港区、不動産管理業)の3社でグループを構成。独自のマーケティングデータに基づき、不動産オーナーにキャッシュフロー改善や物件のイメージアップなどのプロパティマネジメントにも注力している。今年2月には(株) Goodリアルエステートが名古屋営業所を開設した。

## 1万4000戸超の物件を管理

同社は2009年3月に設立。福岡市中央区、博多区、南区を中心にマンションなどの管理サービスを24時間・365日体制で、入居者募集や家賃回収代行、リフォーム提案、日常清掃、建物維持のほか、長期修繕計画のサポートなどもおこなっている。管理戸数は設立当初の6600戸から1万4000戸超に拡大。現在も年間500戸のペースで増加している。福岡市内に3店舗を開設し、不動産の売買・仲介事業を手がけるほか、リノベーション事業なども行っている。

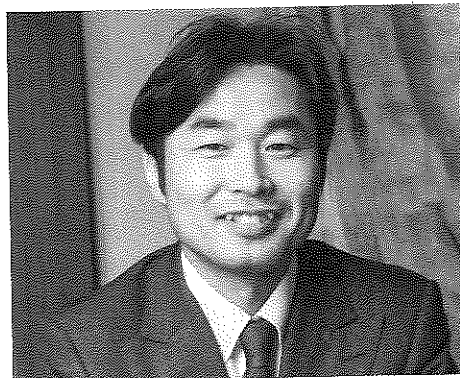
## 関東・関西地区に進出

関西地区で投資物件を取得した同社の顧客から不動産管理を任されたのを機に、関東地区、関西地区への進出を決断。2013年7月に東京で(株) Goodリアルエステートを設立した。(株) Good不動産で培ってきたノウハウを活かし、ディベロッパーやREIT、投資ファンド、個人オーナーが所有する賃貸マンションの管理を主体に、入居率向上を目的とした、入居者の顧客属性調査や分析なども手がけている。代表の牧野氏は「近年はリーシング事業に注力している。投資家や不動産オーナーに対してキャッシュフロー分析や既存入居者の顧客属性調査など細かな分析をしなければ任せ

グループ企業で首都圏、関西圏のほか、名古屋地区にも進出

株式会社 Good 不動産

(法人番号：6290001034302)



(株) Good不動産の代表取締役社長  
牧野修司氏

てもらえない。各地域で展開しているリーシング業者と提携し、立地条件や周辺環境をもとにした家賃設定や反響といった課題を明確にして解決することで同業他社との差別化ができ、評価をしてもらった。大口案件も確保でき、現在は関西地区に約2500戸、関東地区では約500戸の物件を管理している」と話す。

## 名古屋営業所を開設

顧客から名古屋の新築物件管理を任されたことから、今年2月に(株) Goodリアルエステートの名古屋営業所(名古屋市中村区名駅3-23-16 タキビル2階)を開設した。今後は関東・関西地区のほか、名古屋地区での管理体制を強化していく考えだ。

### 会社概要

商号：株式会社 Good 不動産  
TDB企業コード：800806233  
所在地：福岡市中央区大名1-14-45  
代表：牧野 修司氏  
資本金：1億円  
電話：092-737-1101  
設立：2009年3月  
事業内容：不動産管理事業  
URL：<http://www.good-fudousan.co.jp/>