

ダンゴネットと業務提携

募集管理の『GoWeb!』がシステム連携

不動産会社向けの募集管理システム『GoWeb!』(ゴーウェブ!)を

提供しているプロラポテック(東京都千代田区)は、賃貸管理システムのダンゴネット(東京都国分寺市)と業務提携をした。

ダンゴネットが提供する賃貸管理ソフト『賃貸名人』と『GoWeb!』

のシステム連携するための開発に共同で着手する。

『GoWeb!』は、管理会社の物件情報を他社仲介会社が確認できるシステムで、リアルタイムな空室状況や詳細な募集条件を閲覧できるほか、内見予約、入居申し込みが可能。通常、郵送や手渡しをしている入居

申し込み書や契約書をシステム上でダウンロード

することができる。これまでFAXや電話で行っていたやり取りを簡素化することで、業務効率化を図ることができる。システム連携によって、『GoWeb!』で取得した申し込み情報を、自動で『賃貸名人』に反映する。申し込みがあった物件や、契約者の情報を入力する手間を省くことが可能。『GoWeb!』で取得した情報を基に、入居者や家賃の管理、解

約精算をすることができる。

管理・仲介事業におけるITツールを活用した業務効率化を進めるには、各システムの連動性が重要になっている。便利なツールがシームレスに連携していなければ、それぞれに情報の入力や進捗(しんちよく)管理が必要になり、手間が増える一方だ。プロラポテックではこうした導入企業のニーズをくみ取り、各種システム会社との連携を進めている。