

管理料の新プランを提供開始

株式会社Good不動産は、当社に賃貸マンション・アパートの管理をお任せ頂けるお客様を対象に、より一層ご満足頂くために管理委託手数料の新プランの提供を開始致しました。下記、プランの概要を記載しております。詳細につきましては、お問い合わせ下さい。

【選べる管理料のプラン】

《現行プラン》

- ・管理委託手数料5%

《新プラン》

- ・管理委託手数料2.5%および新規契約業務報酬1ヶ月分

○新プランの導入例（管理委託戸数20戸/家賃10万円の場合）

→現行プラン・・・20戸×家賃10万円×5%×12ヶ月＝120万円/年間

→新プラン（常時、満室）

20戸×家賃10万円×2.5%×12ヶ月＝60万円 現行プランと比べて →年間60万円もお得！

→新プラン（年間2戸の入退去）

20戸×家賃10万円×2.5%×12ヶ月+20万円（10万円×2戸）＝80万円 現行プランと比べて →年間約40万円もお得！

入居率の良い物件ほどお得になります！（その他詳しい条件はお問い合わせ下さい。）

※管理委託手数料・・・入居者様から収受した家賃、共益費等にプランの料率を乗じた金額が管理委託手数料となります。

※新規契約報酬・・・募集しているお部屋が成約した都度、新規契約業務報酬として家賃の1ヶ月分をご請求させていただきます。

※新プランは、「オーナー様向けアプリ」をご利用して頂くことが条件となります。

【オーナー様向けアプリの概要】



※画面イメージ

リアルタイムに情報提供を行うことで、
透明性のある賃貸管理をご提供致します！！

《主な特徴》

- ・スマホで簡単操作が可能で、外出先からでも内容の確認が可能！
- ・電話、FAX、メール等多種多様なツールから、このアプリへ一本化が可能！
- ・送金明細など過去の履歴もいつでも簡単に確認が可能！

《主な機能》

- お知らせ（掲示板）
→懇親会等、イベントのご案内
- チャットでの連絡
→Goodの担当者とのやりとり
- 募集、成約、解約の進捗管理
→問い合わせ状況、申込等の確認
- 送金明細の参照
→毎月の家賃収入の確認
- 物件情報
→稼働率、入居者属性の確認
- 工事報告
→工事発生の確認、発注機能
- 書類管理フォルダ
→賃貸借契約書、見積書、写真の管理

■このリリースに関するお問い合わせは、下記までご連絡をお願い致します。
株式会社Good不動産（経営企画室/重安）
福岡市中央区大名一丁目14番45号
電話092-737-1188