

Good
不動産

入居募集管理のテレワーク実現

『GoWeb!』で入居の申し込み受付から、 審査、契約手続きまでオンラインで一元管理



普段の3割しか社員が出社していない。

緊急事態宣言を受け、企業は業務において、人との接触を「最低7割減らすこと」が求められている。Good不動産では4月9日から、本社に通勤する社員の在宅勤務体制を作った。本社には、



Good不動産(福岡市)
牧野修司社長(45)

空室確認は専用サイトと外注 会社への申し込みFAXはゼロ

【コールセンター】

新型コロナウイルスの感染拡大によって、賃貸管理会社でも社員の在宅勤務を推進しなければいけない状況だ。入居の申し込み受付や審査、賃貸借契約書の作成・送付業務など紙やFAXでの業務が多い管理会社として在宅勤務を行うのは容易なことではない。しかし、入居募集管理システム「GoWeb!」を導入しているGood不動産(福岡市)では円滑に在宅勤務を実現できている。従来、紙やFAXで行っていた業務を「GoWeb!」でデジタル化しているためだ。

従来、紙やFAXで行っていた入居募集管理業務をオンライン化することができ、導入後は仲介会社から電話やFAXが来ることもなくなり、保険会社や家賃保証会社への審査などもオンライン上で済ませることが可能。そのため、事務所だけでなく業務を

在宅勤務に円滑に移行できたのは、入居募集管理システム「GoWeb!」を導入していたからだ。「GoWeb!」は、

総務、経理のほかに、賃貸管理と営業部門がある。通常はパートを含めて50人ほどが出社しているが、現在は15人程度。大半の業務を自宅で行うことができるため、在宅勤務のローテーションを組み出社人数を最低限に抑えることができている。

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

一括入稿、内見や入居の申し込み受け付け、部屋止め、契約書のアップロードやダウンロードなどが行える。Good不動産の管理物件に入居者を案内する際、他社の仲介店舗は「GoWeb!」にアクセスすれば、募集条件の詳細から、部屋止めの契約手続きに必要な書類のやり取りを行うことができる。わざわざ電話で確認したりFAXを送ったり、契約書の受け渡しなどにも必要がない。問い合わせにはチャット機能を使うため、履歴が残ったりトラブルを防げるメリットもある。

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの



自宅で他社仲介からの入居申し込み対応を行う有福さん。「他社仲介会社も『GoWeb!』をより積極的に使ってくれるようになった。チャット対応だと子供の面倒を見ながらでも問題なく業務ができる」

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

「GoWeb!」は、自社管理物件の空室状況を他社仲介店舗がリアルタイムで確認できる業者向けサイトを拡充したものだ。現在は募集から入居申し込み、契約までをシステム上で完結することが可能になっている。複数のポータルサイトへの

簡単操作&リーズナブルな料金

※諸条件有り
"GoWeb! ライト版" 6月リリース予定!! 先着30社に限り6ヵ月無料!!

GoWeb!

不動産業界が新たなステージへ



明日から、働き方が、社員が、会社が変わります。

導入企業・連携企業 続々と増加中!!

賃貸管理システム「賃貸名人」と6月連携予定!

テレワークに最適! 導入・検討中の方へ
不動産管理会社様が取り扱うデータはとても重要なものです。当社は世界の第一線で長年経験を積んできたグローバルなチームにより、最先端のセキュリティを採用している株式会社INSURE TECH INDUSTRIES (以下IT社: 本社/東京都千代田区霞ヶ関) と業務提携を行い、セキュリティの強化にも取り組んでおります。GoWeb!のセキュリティ対策では、ネットワーク上の通信許可や遮断、サーバー側ではアクセス制御などの対策を講じています。アプリケーションでは脆弱性を狙った攻撃にも対応できるように、システムのアップデートを定期的に行っています。今後も更なるセキュリティ強化に向け取り組んでまいります。

お問合せ先

株式会社プロラボテック
東京都千代田区内幸町1-3-1

在宅勤務中につき、下記携帯電話にお問合せ下さい。
090-5923-9741 (重安)
shigeyasu@prolabtech.co.jp