㈱Good不動産 社長

牧野 修司

まきの・しゅうじ

糸島市出身。1974年9月23日生まれの52歳。福岡大学工学部卒。2009年3月に同社を設立し、社長に就任。趣味は仕事とBody make



田川市の女子バレーボールチーム「カノアラウレアーズ福岡」のスポンサーに就任するなど、スポーツ支援を通じた地域ネットワークも強化。同チームのユニホーム（左）の傍らに立つ牧野社長

創業20周年に向け管理戸数3万の大台突破

創業から着実な歩みを続ける同社は、主力の賃貸管理事業で毎年約300戸のペースで規模を拡大し、今年4月には大台となる管理戸数3万戸を突破した。3年後に控える創業20周年に向けて確立した強固な収益基盤を推進力に変え、今期は物件の「再生」事業をさらに進化させる。

再生事業では単なる短期転売にとどまらず、既存物件にグループの技術力でリノベーションを施し、稼働率や賃料を改善して不動産価値を最大化する「中長期バリューアップ戦略」を強化。旧社宅の物件を共同住宅へ再生し、満室稼働へと導いた成功事例も生まれた。同事業を小口化商品「ビギナーズクラウド」と連動させ、高利回りと安定運用を両立を目指す。

さらに今年2月、異業種合弁で新会社「㈱あかりトラベル」を設立。IT支援や多角化経営に強いパートナーと組み、次世代の民泊モデルを展開している。インバウンド需要を取り込み、劇的な収益向上を提案する構えだ。また、不動産ファンドやリート向けの管理や相続支援を担うグループの多様な専門性も事業拡大の強力なエンジンとなっており、たしかな管理力と果敢な挑戦を両輪に、牧野社長の堅実な舵取りが同社をさらなる高みへと導いていく。

DATA

〒810-0041 福岡市中央区大名1-14-45 Qiz TENJIN 9F　TEL 092-737-1101　https://www.good-fudousan.co.jp/

設立／2009年3月　資本金／1億4,700万円　グループ事業内容／賃貸管理事業、賃貸仲介事業、アセット事業（アパート開発・不動産小口化販売）、売買仲介事業、買取再販事業、資産コンサル事業、相続コンサル事業、リノベーション事業、大規模修繕事業、プロパティマネジメント事業　従業員／155人（グループ）　売上高／60億円（26年4月期）　関連会社／㈱Goodホームデザイン、㈱Goodリアルエステート、㈱Good不動産コンサルティング、㈱GoWebクラウド、㈱あかりトラベル