

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

2026年 **3・9** No. **1692**  
 毎週月曜日発行  
 発行所 財団法人全国賃貸住宅新聞社 福岡大郡駅前ビル7F  
 東京都中央区銀座8-12-15  
 TEL 03(3543)6494(代表)  
 03(3543)6761(編集部) http://zenchin.com  
 大阪府大阪市北区豊崎5-7-12  
 発行人 加賀光次郎 年間購読料19,800円

## 協業で民泊事業に参入

### Good 不動産 3社で福岡市に新会社設立



Good 不動産 牧野修司社長

福岡市内を中心にグループで約7万0000戸を管理するGood(グッド)不動産は、協業によって民泊事業に参入する。

協業するのは、クラウドサービスによる新規事業開発支援などを手がける

elic(リックホー ルディングス(東京都渋谷区)および、会計事務所を母体にスタートアップ企業や新規事業創出を支援するSEVENRICH GROUP(セブンリッチグループ)同。

この3社が、民泊運営や民泊事業支援を行う新会社・あかりトラベル福岡(市)を今春設立する。賃貸マンションなどの既存不動産を民泊運用し、収益向上を狙う。

3社の主な役割は次の通り。Good不動産は民泊運営する不動産を紹介・供給する。グループ25社で構成し、福岡県に拠点を持つRelicホールディングスは、事業全体の設計や、デジタル活用を前提とした運営モデルの構築を担当。飲食やD2C(ダイレクト・トゥー・コンシューマー)事業も展開するSEVENRICH GROUP

は、税務・会計・財務面でのサポートと、実店舗運営で培ったノウハウを生かしたコンテンツ提供を行う。土産品や、民泊施設内で宿泊利用者が気に入ったアメニティーや家具・インテリアなどを購入できるEC(電子取引)サービスなども構想している。

新会社では、福岡市内で民泊施設の企画・運営・開発事業を通じ、地域と共存しながら持続的に成長する民泊運営モデルの構築を目指す。地域資源を活用した新たな滞在体験を創出することで観光産業や地域経済にも寄与

したいという。

Good不動産の牧野修司社長は「民泊運営が空室の解消や、より高い収益が見込める選択肢としてオーナーに提示できる体制を整えていく。ゆくゆくは新築での民泊事業に着手したい」と話す。