

(福岡市博多区博多駅南5丁目、山川修社長)傘下のトラスト不動産開発(株)(同区博多駅南5丁目、早川雄二社長)は、佐賀県唐津市千代田町に15階建て分譲マンションを建設する。完成予定は2026年5月。

名称は「トラストレジデンス場内橋」。場所は唐津年金事務所北側。敷地面積は2333㎡、鉄筋コンクリート造りで建築面積622㎡、延べ床面積6567㎡。総戸数は69戸で、間取りは3LDKと4LDK。住居専有面積は64㎡〜98㎡。駐車場は87台(うち小型4台、来客用駐車場1台含む)、駐輪場は96台、バイク置き場は台数未定。販売代理は(株)T・フィールド(福岡市中央区長浜2丁目)。24年10月中の販売開始を予定している。

同社は2004年5月設立。資本金5000万円。従業員4人。

大規模賃貸マンションの管理受託

## Good不動産

総合不動産の(株)Good不動産(福岡市中央区大名1丁目、

牧野修司社長)は11月、アイランドシティの賃貸マンション「インフィニガーデン」(同市東区香椎照葉3丁目)の389戸の管理を受託した。

今回、東京エリアで同社と取引のある機関投資家が組成する不動産ファンドが同物件を取得したため、同社に声がかかった。投資家は建物全体的にリノベーションを施して資産価値の向上を図りたいと考えて、同社が管理会社としてサポートしていく。

同物件は同所のまちづくりエリア「照葉のまち」に位置し、イースト棟(鉄筋コンクリート造14階)が2007年、ノース棟(同13階)とサウス棟(同16階)が2008年に完成。広い中庭を3棟が円形に取り囲むデザインが特徴で、3棟の総戸数389戸は県内の大規模賃貸マンションでは最大級。間取りは2LDK、3LDK、4LDKの3タイプで、専有面積は60・35㎡〜144・38㎡。小型犬や猫が飼育できるペット共生型マンション。牧野社長は「グループの目標である『管理戸数3万戸』の弾みにしたい」と話している。

同社は2009年3月設立。資本金は1億円。従業員数は121人(グループ連結)。同グループの管理戸数は約2万4000戸(24年10月時点)。直近10年で倍増している。

中尾1丁目に賃貸マンション

## MTHコーポレーション

不動産賃貸業の(株)MTHコーポレーション(福岡市中央区赤坂2丁目、服部孝司社長)は約14億円をかけ、同市南区中尾1丁目に事務所付きの賃貸マンションを建設している。完成予定は今年9月末。

名称は「中尾1丁目マンション(仮称)」。場所は福岡市消防局南消防署花畑出張所東側。敷地面積は1367㎡。RC(鉄筋コンクリート)造り7階建てで、延べ床面積は4017㎡。1階は事務所(71㎡)で、2階以上が住居。部屋タイプは1LDKで総戸数は84戸。1部屋あたりの専有面積は33㎡。同社は「5〜7階の共用部であるルーフバルコニーにドックランを併設する。また、1階テナントにペットショップや動