

「Park Direct」を運営するニーリー、Good不動産に大規模導入

～不動産管理会社向けの入居募集支援システム「GoWeb!」とシステム連携し、月極駐車場のDXを推進～

業界No.1(※1)のモビリティSaaS「Park Direct(パークダイレクト)」(<https://www.park-direct.jp/>)を運営する株式会社ニーリー(東京都中央区)は、株式会社Good不動産(本社:福岡県福岡市中央区、代表取締役:牧野修司)が管理する月極駐車場に、月極駐車場のオンライン契約サービスPark Directを導入いたしました。本導入により、不動産管理会社向けの入居募集支援システム「GoWeb!」(<https://gowebcloud.co.jp/>)と月極駐車場オンライン契約サービス「Park Direct」のシステム連携を行い、月極駐車場の募集から契約、管理まで一貫したオンライン化を推進してまいります。GoWeb!と月極駐車場オンライン契約サービスのシステム連携は初となります。



■Park DirectとGoWeb!のシステム連携について

株式会社Good不動産は、福岡・東京・大阪・名古屋を中心に駐車場管理をしております。駐車場の募集・管理において、株式会社GoWebクラウド(本社:東京都港区、代表取締役:重安泰広)が提供する不動産管理会社向け入居募集支援システム「GoWeb!」の導入により駐車場の募集・管理の業務効率化を推進していらっしゃいました。

今回のPark DirectとGoWeb!の連携により、より一層お客様が駐車場を利用しやすくなるよう駐車場探しの間口を広げ、カーユーザーの皆様への利便性向上を図ってまいります。

<Good不動産 ご担当者様のコメント>

株式会社Good不動産 賃貸管理部 安武洋平様

当社は、10年ほど前からGoweb!を導入し、紙文化からの脱却、業務の効率化を推し進めてまいりました。そのおかげで、部屋及び駐車場の募集から契約までの業務のスリム化は実現してきていたのですが、店舗へ直接問い合わせがあったお客様の駐車場の契約においては、部屋を仲介する場合と同等の手続き・やり取りが発生しておりました。

上記の煩雑さから効率化できるサービスが無いかと模索していたところに偶然、ニーリー様との出会いがあり、Park Directのスキームもイメージしやすかったことから、導入を推し進めようと思い立ちました。

情報の一元管理をするためにも、GoWeb!との連携は必須事項で、それを実現できる点を期待しております。また、ユーザーが時間の制約を感じることなく、空きの確認が出来る点などはGoWeb!と似ており、利用者側がストレスを感じる事が限りなく少なく、かつ、空き区画を埋めることができる点に非常にメリットを感じています。

株式会社Good不動産について

社名:株式会社Good不動産

所在地:〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名1丁目14-45 Qiz TENJIN 9F

代表取締役:牧野 修司

設立:平成21年3月6日

事業内容: 賃貸管理事業、賃貸仲介事業、アセット事業(アパート開発・不動産小口化販売)、売買仲介事業、買取再販事業、資産コンサル事業、リノベーション事業、大規模修繕事業、プロパティマネジメント事業(全グループ)

ウェブサイト: <https://www.good-fudousan.co.jp/>

<GoWeb! ご担当者様のコメント>

株式会社GoWebクラウド 代表 重安泰広様

当社は、お部屋、駐車場の空室管理から申込、契約までを一元管理できるGoWeb!を管理会社様に提供することで業務を効率化し、不動産業界全体のサービス向上を推進しております。数年前より、GoWeb!を導入している全国各地の管理会社様よりPark Directとの連携の要望を受けておりましたので、その要望にお応えできたことがとても嬉しく思います。連携することにより、駐車場の空き状況を一元管理できることが最大のメリットだと思います。正しい情報がリアルタイムに更新されることで、システムの信頼性が高まり、GoWeb!とPark Directを安心して利用することができます。今後は、キャンセル待ちや複数台同時契約など様々な形態の慣習にも対応できるように日々進化していきたいと考えております。

株式会社GoWebクラウドについて

社名: 株式会社GoWebクラウド

所在地: 東京都港区新橋三丁目7番4号

代表: 重安 泰広

設立: 令和元年6月25日

事業内容: 不動産管理会社向け業務改善システム「GoWeb!」の販売

不動産オーナー様向け「オーナー様向けアプリ」の販売

管理会社様向けコンピュータシステム、アプリケーションソフトウェアの企画、開発

コールセンター

ウェブサイト: <https://gowebcloud.co.jp/>

■Park Directとは



The banner features a dark blue background with white and yellow text. On the left, there are two overlapping images: a laptop displaying a dashboard with two gauges (60.2% and 87.1%) and a smartphone showing a mobile app interface. In the center, a gold circular award icon contains the text 'No.1' and 'CONSUMER'. To the right of the award, the text reads '導入社数' (Number of companies that have adopted it) and 'オンライン契約可能件数 No.1*' (Number of online contractable cases No.1*). Below this, the 'Park Direct' logo is prominently displayed. At the bottom, there are four white rounded rectangular boxes with blue text: 'お客様大満足! 契約手続きでの来店不要' (Customer satisfaction! No need to visit for contract procedures), '書類不要 印鑑不要' (No documents, no seals), '管理会社の月極駐車場業務を大幅削減' (Significantly reduce monthly parking management work for management companies), and 'WEBでの集客 空き待ち予約で集客UP' (Acquire customers via WEB, increase customer acquisition with empty waiting reservations). A small asterisked note at the bottom center states: '*「月額駐車場のオンライン契約サービス」(駐車場のシェアリングサービス・サブリースは除く)の対象会社への調査。(2023年12月、㈱エクスクリエ調べ)'

「Park Direct(パークダイレクト)」(<https://www.park-direct.jp>)は、駐車場の募集から契約業務、契約後の月額使用料の収納代行(賃料保証含む)や顧客管理まですべてをオンラインで実現するモビリティSaaSです。

月極駐車場の各種手続き(※2)を全てネット上で完結させ、不動産会社様や借主様の駐車場契約・管理にまつわるムダなコストを大幅に削減します。さらに、駐車場ごとのデータに基づきオンライン／オフラインを問わない様々な集客施策を設計、展開し、月極駐車場の稼働率アップ、オーナー様の収益アップに貢献いたします。

■株式会社ニーリーについて

業界No.1(※1)のサービス「Park Direct」を運営する、モビリティSaaSのリーディングカンパニーです。2013年の創業以来、大手事業会社や金融機関、資金調達を行ったスタートアップ企業を対象に、これまで数多くの新規事業に関する事業企画や戦略立案、高い技術力を活かした開発をメイン事業として行なってきました。2019年より、これまで培ったノウハウを活かし、「Park Direct」の運営を行っております。

社名：株式会社ニーリー

所在地：〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1丁目9-8

代表取締役：佐藤 養太

設立：2013年1月29日

資本金：4,229百万円(2023年9月末現在。資本準備金含む)

事業内容：モビリティSaaS「Park Direct」の運営

ウェブサイト：<https://www.nealle.com>

(※1)

調査方法：「月極駐車場オンライン契約サービス」を対象にしたデスクリサーチ及びヒアリング調査

調査期間：2023年11月30日(木)～12月6日(水)

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：月極駐車場オンライン契約サービス企業 6社※駐車場のシェアリング、サブリース事業者は除く

(※2)各種手続き：「募集、申込対応、審査、契約手続き、賃料回収、収納代行、各種書面の発行、更新・解約、コールセンターによる問い合わせ対応」に関わる手続きを指します。