

(株) Good 不動産 社長

牧野 修司

まきの・しゅうじ

糸島市出身、1974年9月23日生まれの49歳。福岡大学工学部卒。2009年3月に同社を設立し、社長に就任。趣味は仕事とBody make



設立15年、不動産クラファンで新たな挑戦

今年5月に新会社「(株)Good不動産コンサルティング」を設立した同社。土地や収益物件の売買、買取再販事業だけでなく、司法書士法人みつ葉グループ（福岡市）と連携し、遺言や相続対策など新たな分野を強化していく。グループ主力の管理事業では管理戸数が直近10年間で倍となる2万2000戸に伸長。今年度の管理戸数は2万4000戸を達成する見込みで、「5年後に管理総戸数3万戸という目標も早期達成が現実味を帯びてきた」と牧野社長は語る。

10月からは投資家からの出資金で築古マンションに大規模改修を施し、収益性を向上させて運用益を出資者に還元する不動産の小口化商品「ビギナーズクラウド」を販売開始。「不動産の総合サービス企業」の強みを生かし、築古不動産の空き家問題という地域が抱える課題解決の糸口を模索している。第二弾の今回から不動産クラウドファンディングを活用し、一口1万円から販売することで不動産投資に興味がある新たな客層の獲得を目指す。「新規オーナーを全社一丸となつてフォローし、リフォームや売買、賃貸、相続や遺言など、グループ内の商品やサービスを提案する仕組みを構築したい」。設立15年目を迎えたGood不動産グループの新たな挑戦が始まる。

(本社) 〒810-0041 福岡市中央区大名1-14-45 QizTENJIN9階 TEL 092-737-1101

DATA

<https://www.good-fudousan.co.jp/>

設立/2009年3月 資本金/1億円 事業内容/不動産の管理・賃貸仲介・売買仲介・企画・コンサルティング、リノベーション 従業員/120人 売上高/35億6,400万円(23年4月期グループ全体) 関連会社/(株)Goodホームデザイン、(株)Goodリアルエステート、株式会社Good不動産コンサルティング、(一社)民事信託協会