

2023管理戸数ランキング 地方版トップ10

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	常口アトム	清河 智英	北海道札幌市	5万6933	5万6427
2	ビッグ	村上 晶彦	北海道札幌市	2万2958	2万2921
3	タカラ	松元 伸弥	北海道札幌市	1万2361	1万2228
4	三光不動産	富士本 真之	北海道札幌市	1万2165	1万2604
5	生活プロデュース	神 幸博	北海道旭川市	1万614	1万514
6	ファクター・ナインサービス	高橋 宏弥	北海道札幌市	1万26	9,381
7	セクト	近江 陵太郎	北海道北見市	6,932	6,626
8	セムス	平谷 武彦	北海道釧路市	6,800	6,700
9	アサヒ住宅	三浦 雅弘	北海道札幌市	6,722	6,607
10	HPM(ホットハウスプロパティマネジメント)	山田 千尋	北海道札幌市	6,200	6,000

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	日本住宅	滝村 照男	岩手県盛岡市	1万5805	1万4458
2	平和住宅情報センター	奥山 俊一	宮城県仙台市	1万3747	1万2782
3	山一地所	渡部 洋平	宮城県仙台市	1万3633	1万2897
4	朝日総合	熊谷 邦夫	秋田県横手市	8,875	8,384
5	大成ハウジング	佐々木 良泰	宮城県仙台市	7,988	7,932
6	秋田住宅流通センター	北嶋 暢哉	秋田県秋田市	7,700	7,600
7	マーケティングセンター	追分 裕太	福島県福島市	6,030	5,821
8	ハウジングエステート	千葉 房樹	宮城県仙台市	5,281	4,621
9	北都開発	渡辺 俊	宮城県大崎市	3,833	3,595
10	郡中本店	鎌田 孝太郎	福島県郡山市	3,534	3,525

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	チンタイバンク	小松 稔	長野県塩尻市	2万3060	2万1150
2	クラスコグループ	小村 典弘	石川県金沢市	2万177	1万9817
3	アーバンホーム	藤井 佳代子	石川県金沢市	1万9418	1万8827
4	リビングギャラリー	舟崎 義朗	新潟県新潟市	1万8911	1万8692
5	諏訪貸家アパートセンター	矢崎 文也	長野県諏訪市	1万2233	1万2140
6	朝日不動産	石橋 正好	富山県富山市	1万2076	1万707
7	のうか不動産	苗加 充彦	石川県金沢市	1万836	1万694
8	エステイキ	輿水 隆司	山梨県甲府市	8,200	7,900
9	センデン	犬飼 香代	長野県松本市	8,030	7,355
10	甲府住販	小笠原 英之	山梨県甲府市	6,600	6,550

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	武蔵コーポレーション	大谷 義武	埼玉県さいたま市	3万24	2万6582
2	一誠商事	五十嵐 徹	茨城県つくば市	2万4353	2万3125
3	中央ビル管理	中内 晃次郎	埼玉県越谷市	2万3974	2万3073
4	アップル	高橋 誠一	埼玉県さいたま市	2万2200	2万888
5	ジェイエー・アメニティー・ハウス	今井 洋一	神奈川県平塚市	2万2040	2万1886
6	ユミーらいふグループ	木村 光貴	神奈川県藤沢市	2万1943	1万9399
7	桂不動産	渡邊 宗明	茨城県つくば市	2万1753	2万383
8	香陵住販	薄井 宗明	茨城県水戸市	2万1216	2万392
9	リゾン	橋本 太樹	埼玉県朝霞市	1万5500	1万5015
10	ユナイト	山田 秀樹	神奈川県横浜市	1万3300	1万3564

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	ユニホー	丹羽 紀人	愛知県名古屋	2万5433	2万5008
2	オンテック	酒井 俊子	愛知県小牧市	2万5251	2万5063
3	ライフサポート	森 英治	愛知県名古屋	1万4862	1万4390
4	丸八アセットマネジメント	平野 啓介	静岡県浜松市	1万3541	1万3485
5	ブルーボックス	山内 隆嗣	愛知県稲沢市	1万2900	1万2500
6	積村ビル管理	二村 伝治	愛知県名古屋	1万1020	1万1000
7	住まいLOVE管理	水野 和也	愛知県豊川市	9,352	9,203
8	貝沼建設	宇山 公一郎	愛知県名古屋	9,339	9,142
9	富士物産	渥美 誠	静岡県浜松市	9,286	8,510
10	本州建設	田口 和宏	愛知県名古屋	8,410	8,408

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	山見住宅	前田 昌孝	奈良県王寺町	4万6278	4万5363
2	松本ビル管理	松本 泰英	大阪府大阪市	3万9500	3万9200
3	TAKUTO	太田 卓利	大阪府大阪市	3万4500	3万2050
4	フジ・アメニティーサービス	宮脇 宣綱	大阪府岸和田市	3万2348	3万551
5	長栄	長田 修	京都府京都市	2万6004	2万5157
6	エリックス建物管理	田中 健敏	京都府京都市	2万5321	-
7	京都ライフ	平岡 陽一	京都府京都市	1万9167	1万9256
8	タイセイシュアサービス	辻田 宗一郎	大阪府大阪市	1万6500	1万6500
9	賃貸住宅センター	東 行男	和歌山県和歌山市	1万4638	1万4405
10	エステムプランニング	森 智寛	大阪府大阪市	1万4577	1万3812

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	良和ハウス	和田 伸幸	広島県広島市	3万3044	2万9525
2	日本エイジェント	乃万 春樹	愛媛県松山市	1万6263	1万5147
3	ケイアイコミュニティ	野村 泰之	岡山県岡山市	1万4903	1万4204
4	グローバルセンター	富田 稔	香川県高松市	1万3326	1万2500
5	三福管理センター	永井 俊昭	愛媛県松山市	1万809	1万714
6	高知ハウス	和田 英知	高知県高知市	1万450	1万29
7	プランニングサブライ	水野 隆司	広島県広島市	8,137	7,665
8	シティ・ハウジング	川角 良太	徳島県徳島市	7,322	7,123
9	エミアス	伊藤 和之	山口県下関市	7,300	7,141
10	アート不動産	吉田 宏	愛媛県松山市	6,369	6,694

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	前回実績
1	別大興産	伊勢戸 英世	大分県別府市	4万4736	4万4169
2	三好不動産	三好 修	福岡県福岡市	4万1754	3万8009
3	ハッピーハウス	上村 英輔	福岡県福岡市	3万858	3万83
4	明和不動産管理(MILIVE GROUP)	川口 圭介	熊本県熊本市	2万4977	2万4960
5	Good不動産	牧野 修司	福岡県福岡市	2万2276	1万4959
6	川商ハウス	水谷 学	鹿児島県鹿児島市	2万1058	2万574
7	オーリック不動産	濱田 龍太郎	鹿児島県鹿児島市	1万9676	1万7917
8	コスギ不動産	小杉 周司	熊本県熊本市	1万8424	1万7633
9	福徳不動産	福島 卓	長崎県長崎市	1万6903	1万6345
10	中部興産	新垣 貴雪	沖縄県沖縄市	1万5965	1万5930

※広く全国展開をしている企業を除く、地場管理会社が対象

「管理戸数ランキング2023地方版」では、全国を北海道、東北、甲信越・北陸、関東、東海、関西、中国・四国、九州・沖縄に分け、それぞれのトップ10を紹介する。なお、広く全国展開を行う企業を除き、地場管理会社を対象とする。

管理戸数12%増 外国人仲介3.5倍
 広島県と岡山県を圏内に3万3044戸を管理する良和ハウスは、地方版ランキングで中国・四国地方のトップを堅持した。1年で3519戸の純増となった。

外国人集客に注力し始めたのは2016年から。外国人専用の店舗を作り、ベトナム籍やネパ

会社名	良和ハウス
所在地	広島市
管理戸数	3万3044戸
従業員数	406人
L管理業務担当者数	94人
管理の拠点数	2拠点
入居率	92%
入居率のKPI	95%
管理手数料	月額家賃の3%
管理業務担当者1人あたりの担当戸数	-

資産管理部の仲野昌平部長は「主力商圏への流入数が減っているが、年々管理戸数も増えているので、入居率をどう上げていくかは常に試行錯誤している。なるべく家賃を下げることなく、設備の充実やリノベーションなどで空室を解決していきたい」とコメントした。

会社名	Good不動産
所在地	福岡市
管理戸数	2万2276戸
従業員数	107人
L管理業務担当者数	43人
管理の拠点数	1拠点
入居率	93%
入居率のKPI	93~94%
管理手数料	月額家賃の5%(一般管理)
管理業務担当者1人あたりの担当戸数	1000~2000戸

GR社の会長を兼任するGood不動産の牧野修司社長は「提携しているコンサルティング会社の協力を得て、空室の入居者ターゲットに一致し

管理戸数 2023 地方版 トップ10
 今回は、各エリアで大きな順位変動はなかった。首位を堅持し、前回比3500戸超を伸ばした中国・四国エリアの良和ハウス(広島市)と、九州・沖縄エリアに初登場で5位にランクインしたGood(グッド)不動産(福岡市)を取材した。

同社の入居率は92%(3月末時点)。エリアの平均入居率約80%よりも12ポイント高い数値だ。入居率のKPIを95%としている。

管理業務を担当するのは管理部の94人だが、入居率向上の取り組みは同部のプロパティマネジメント部の約20人が行う。外国人集客とパートナーホームステイティングに注力することで入居率を高めている。

外国人集客に注力し始めたのは2016年から。外国人専用の店舗を作り、ベトナム籍やネパ

九州・沖縄エリア5位のGood不動産の管理

訪問で認知度向上
 仲介会社に営業
 訪問で認知度向上
 仲介会社に営業
 訪問で認知度向上
 仲介会社に営業

7000戸超増で上位ランキンクインも

1ル籍などの外国人をメインに構成された国際営業チームを組成した。この取り組みにより、外国人の成約件数が16年は15年比で2倍、17年には15年比3.5倍に伸びた。これにより、リーシング